

Oostpoort leeft: interview met de stadmaker

Een wijk komt pas echt tot leven als mensen samen activiteiten doen. Brigitte, stadmaker voor de gemeente Haarlem, zorgt ervoor dat er nu al veel te doen is in Oostpoort: "Ik wil laten zien wat er allemaal al is en hoe mooi het hier gaat worden."

Brigitte kijkt naar de mogelijkheden in Oostpoort en waar vraag naar is. Ze werkt samen met bedrijven en organisaties om leuke activiteiten te organiseren die de plek levendiger maken. En Playground heeft daar al een fantastische ruimte voor. "We willen dat er

meer gesport kan worden in Oostpoort. Daarom vragen we sportclubs uit de buurt om hier lessen te geven," vertelt Brigitte.

Deze zomer kunnen bewoners dus lekker sporten op de Pop-up Playground. Samen met stichting SportSupport worden er vakantieprogramma's voor kinderen georganiseerd. Maar ook volwassenen kunnen hier in beweging komen. "We willen dat zoveel mogelijk mensen deze plek ontdekken. Als de kinderen op school zitten, geeft Achilles Personal Gym hier bijvoorbeeld



Brigitte Kool

bokslessen" zegt Brigitte. Kijk op de posters in de wijkkasten die naast het spoor staan. Daar vertellen we over alle activiteiten in de buurt. Wilt u zelf iets organiseren? Stuur een e-mail naar ontwikkelzone-oostpoort@haarlem.nl.

Zomeractiviteiten

Er gebeurt van alles in en rond Haarlem Oostpoort. Op het informatiebord bij Station Spaarnwoude zie je een greep uit de leukste activiteiten in de buurt. Deze zomer kun je meedoen aan sport & spelmiddagen, festivals bezoeken, lokaal shoppen of gewoon de buurt beter leren kennen. Hieronder vind je het actuele overzicht.

11 juli – Sport en spel met Sport-support – Playground bij Houtbaar

Kinderen kunnen sporten en spelen met trainers. Met leuke spellen zoals knotshockey en boogschieten. En er is limonade en fruit.

11 juli – Woodstock '69 Pre-Party – Houtbaar, Woudplein

Een gezellige avond met muziek en drinken op het terras. In de sfeer van het bekende Woodstock-festival.

12 juli – Yeehaw Fest – Skatepark Haarlem

Een muziekfeest met optredens en een gezellige sfeer. Voor liefhebbers van country en rock.

29 augustus – Sport en spel met Sportsupport – Playground bij Houtbaar

Nog een keer sporten en spelen voor kinderen. Dezelfde leuke spellen met begeleiding.

7 september – Love for the Locals Markt – MAAK Haarlem, Oudeweg 91

Markt met spullen van lokale makers. Denk aan kleding, eten en cadeautjes.

18 september – World Clean Up Day – Station Spaarnwoude, Woudplein 4

Samen maken we de buurt schoon. Doe mee en help opruimen rond het station.

27 september – Burendag – Station Oostpoort, Woudplein 1

Leer je burens kennen. Er is eten, drinken en er zijn spelletjes.

27 september – Kopjek – Houtbaar, Woudplein

Een middag en avond met muziek, hapjes en drankjes buiten op het plein.

28 september – Rommelmarkt – Skatepark Haarlem

Koop of verkoop tweedehands spullen zoals kleding, speelgoed en boeken.

10, 21 en 27 augustus – Inloopmoment Masterplan Gemeente Haarlem – Station Spaarnwoude

Kom langs met vragen over de plannen voor Haarlem Oostpoort. Iedereen is welkom.

Meer weten en aanmelden digitale nieuwsbrief?

Kijk voor meer informatie op www.haarlem.nl/ontwikkeling-oostpoort

Heeft u vragen?

Sigrid de Boer, ontwikkelmanager 14 023 of ontwikkelzoneoostpoort@haarlem.nl

U kunt u aanmelden voor de digitale nieuwsbrief door te mailen naar ontwikkelzoneoostpoort@haarlem.nl

Deze nieuwsbrief bevat de laatste informatie en kaartmateriaal. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. De plannen en tekeningen zijn voorlopig en kunnen nog veranderen.

Gemeente Haarlem

Haarlem Oostpoort

Nieuwsbrief, juli 2025

Haarlem Oostpoort

Van Spoorzone naar Stadswijk: Wat gebeurt er in Haarlem Oostpoort?

Het gebied rond station Haarlem Spaarnwoude verandert de komende jaren in een levendige nieuwe stadswijk: Haarlem Oostpoort. Er komt plek voor wonen, werken en ondernemen. De eerste 100 sociale huurwoningen worden al gebouwd aan de Diakenhuisweg. De bouw van de overige woningen start vanaf 2028.

Stap voor stap naar het masterplan

De gemeente heeft op 1 juli belangrijke keuzes gemaakt over hoe Haarlem Oostpoort eruit komt te zien. Deze keuzes komen in het masterplan Hart voor Oostpoort.

Wat is een masterplan?

Het masterplan laat op hoofdlijnen zien waar straks ruimte is voor onder andere wonen, werken, fietsen, wandelen, parkeren, groen en water. Het helpt om het gebied als geheel goed in te richten en voorkomt versnippering.

Wat gebeurt er nog?

De komende tijd zetten we de volgende stappen:

- Op 10 juli en 21 augustus en 27 augustus staat de gemeente bij Station Spaarnwoude voor een inloopspreekuur (zie uitnodiging in kader op pagina 3)
- Na de zomer: Verschillende meedenkmomenten over het ontwerp-masterplan.
- Eind 2025: De gemeente maakt het ontwerp-masterplan af.
- Begin 2026: Het ontwerp-masterplan ligt ter inzage. U kunt het plan inzien en reageren.
- Vóór de zomervakantie 2026: De gemeente keurt het masterplan goed. Het plan is dan definitief.

Een masterplan, en dan?

Het masterplan is een belangrijke stap op weg naar een mooie nieuwe stadswijk waar mensen graag wonen en werken. Het is de basis voor het opstellen van het stedenbouwkundig plan. Dit is vergelijkbaar met de plattgrond

van de wijk. Hierin staat in meer detail de indeling van de straten, groen, water en de hoogte van de gebouwen. Zo wordt het steeds duidelijker hoe Haarlem Oostpoort eruit komt te zien.



Belangrijke keuzes geven richting aan Haarlem Oostpoort

De afgelopen maanden onderzocht de gemeente de aanpassing van het Kegge-Stastokviaduct en wat dat betekent voor het autoverkeer van de wijk Zuiderpolder naar de Amsterdamsevaart en naar de Waarderpolder. Ook is gekeken naar de route van het nieuwe fietspad over het spoor en waar water en groen kan komen.

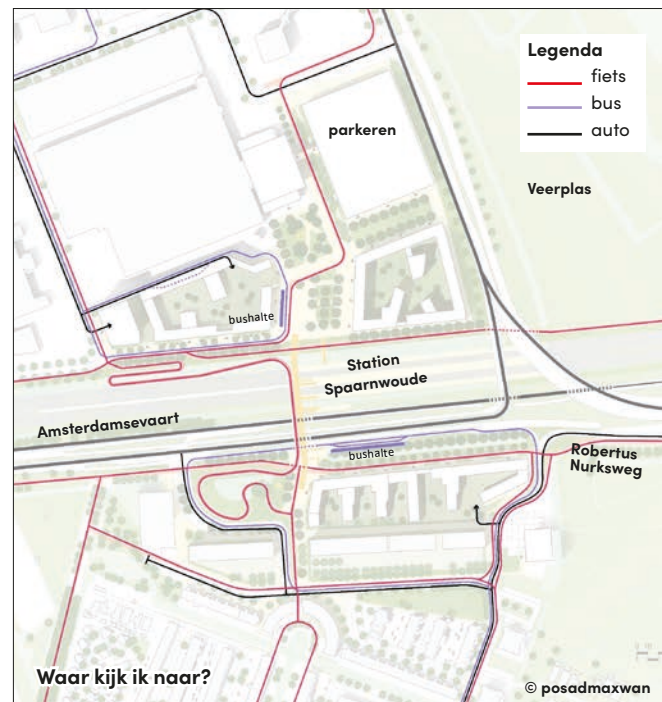
De keuzes bepalen hoeveel ruimte er straks is voor wonen, werken, parkeren en recreëren.

Duidelijke oplossingen voor verkeer, groen en woningbouw

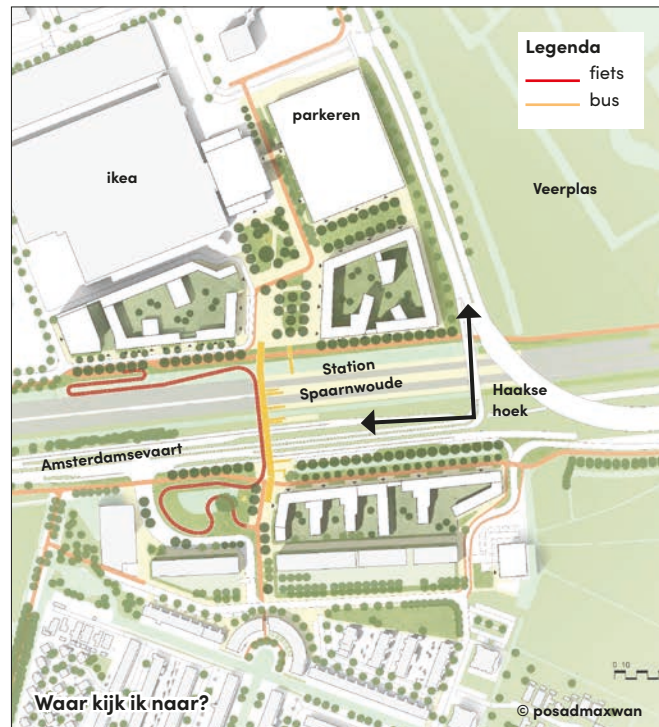
Er zijn veel wensen voor Haarlem Oostpoort, binnen de gemeente en daarbuiten. We proberen zoveel mogelijk wensen een plek te geven in het masterplan, maar niet alles past. Daarom moeten er soms keuzes gemaakt worden. Op 1 juli nam de gemeente een aantal keuzes.

Bereikbare stad en levendig stationsgebied

Er komt een nieuwe fietsbrug over het spoor. Deze komt naast de bestaande voetgangersbrug. De bestaande voetgangersbrug krijgt een opknapbeurt en wordt minder steil. Het nieuwe fietspad door de wijk zorgt voor een veilige route en levendigheid rond het station.



Schets nieuwe routes fiets, bus en auto



Schets aanpassingen viaduct met haakse hoek en nieuw fietspad naast de bestaande voetgangersbrug

Het Kegge-Stastokviaduct verandert. De bocht die nu van de N200 via de Camera Obscuraweg naar de Amsterdamsevaart gaat, wordt vervangen door een haakse hoek die midden op de Amsterdamsevaart uitkomt. Door deze aanpassing komt er meer ruimte voor woningen langs het spoor aan de kant van de wijk Zuiderpolder.

Vanuit de wijk Zuiderpolder kunt u straks nog steeds met de auto via de Camera Obscuraweg en de bestaande kruising naar de Amsterdamsevaart. Ook kunt u vanuit de wijk Zuiderpolder via het aangepaste viaduct rechtstreeks naar de Waarderpolder.

Automobilisten die van de Waarderpolder naar de wijk Zuiderpolder willen, rijden straks via de Prins Bernardlaan.

Aandacht voor groen en water

Het Veerpas langs het spoor aan de kant van de Waarderpolder wordt onderdeel van een ecologische zone met water en groen. Dit wordt een mooie route naar de Veerpas. Deze groene zone vormt ook een buffer tussen het auto- en treinverkeer en de woningen die aan deze kant van het spoor zijn

gepland. De watergang Amsterdamsevaart blijft 4 meter breed.

Stedelijk wonen met oog voor kwaliteit

Er komen woningen aan beide kanten van het spoor. Aan de kant van de Waarderpolder komen ook voorzieningen, kantoren en een P+R (parkeergelegenheid) met 150 parkeerplaatsen. In totaal passen er nu ongeveer 850 woningen in de plannen. Deze woningen worden als volgt verdeeld:

- 40% sociaal (betaalbare woningen)
- 40% middelduur (middeldure huur- of koopwoningen)
- 20% vrije sector (duurdere woningen)

De gemeente onderzoekt nu of Haarlem Oostpoort ook een gezonde, duurzame, veilige en prettige wijk kan worden met meer dan 850 woningen.



Schets met woonaantallen

Uitnodiging inloopspreekuur

Heeft u vragen over de ontwikkeling van Oostpoort? En over de keuzes die de gemeente heeft gemaakt?

Kom langs op het inloopspreekuur.

Wanneer donderdag 10 juli
tussen 18.00 en 19.00 uur,
donderdag 21 augustus
tussen 16.00 en 17.00 uur en
woensdag 27 augustus
tussen 16.30 en 17.30 uur.

Waar Tegenover Houtbaar, Woudplein 2 in Haarlem Oostpoort

U bent van harte welkom!



Impressie eerste 100 woningen (architect INBO)

Eerste 100 woningen in aanbouw

De bouw van de eerste woningen in Haarlem Oostpoort is al begonnen. Aan de Diakenhuisweg ontwikkelt Ymere een houten gebouw met 100 duurzame woningen. Onder de grond liggen al speciale buizen voor een warmte- en koelsysteem.

Hoe werkt het warmte- en koelsysteem?

In de zomer slaat het systeem warmte op in de grond. In de winter haalt het die warmte weer omhoog om de woningen te verwarmen. Koude energie slaat het systeem op voor de zomer, zodat de woningen dan gekoeld kunnen worden. Dit bespaart energie en maakt aardgas overbodig.

Wat gebeurt er nu?

Binnenkort begint de aannemer met het heien van de fundering en legt de funderingsbalken. Op dit moment is er nog niet veel te zien, maar vanaf half juli verandert dat. Dan komt het werk boven de grond goed in zicht. Eind september start de aannemer met de bouw van het houten gebouw. Dan gaat het snel omhoog. De woningen zijn in 2026 klaar. Meedenken over de inrichting van de buitenruimte kan in het najaar van 2025.